

Il n'est pas prévu de règlement spécifique au lotissement en sus des règles d'urbanisme du Plan Local d'Urbanisme applicable sur la commune du Louroux-Béconnais à l'exception :

- de l'emplacement imposé des accès aux lots,
- la position des deux places de stationnement minimum,
- des zones non-constructibles,
- une ligne d'accroche obligatoire à la limite séparative pour l'habitation principale
- une orientation du faîtage obligatoire pour les 2/3 de l'habitation.

le tout figurant sur le règlement graphique ci-joint (pièce PA10b)

La Surface Hors Œuvre Nette (SHON) maximale constructible autorisée sur le lotissement est fixée à 1950m².

Elle est répartie conformément au tableau suivant :

| N° de lot | Superficie du lot | SHON maxi. |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | 459 m ² | 230 m ² |
| 2 | 416 m ² | 208 m ² |
| 3 | 335 m ² | 168 m ² |
| 4 | 344 m ² | 172 m ² |
| 5 | 441 m ² | 220 m ² |
| 6 | 500 m ² | 250 m ² |
| 7 | 451 m ² | 225 m ² |
| 8 | 499 m ² | 250 m ² |
| 9 | 454 m ² | 227 m ² |
| TOTAUX | 3889 m² | 1950 m² |